

Regulamin korzystania z portalu [Zainwestujwnieruchomosci.pl](http://www.zainwestujwnieruchomosci.pl)

§ 1. Postanowienia ogólne

- 1. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Ignacego Krasickiego 36A, 30-503 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0001003077, NIP:6793253382 jest wydawcą i właścicielem portalu internetowego www.zainwestujwnieruchomosci.pl
2. Wszelkie prawa do elementów tekstowych, graficznych, zdjęć, aplikacji i baz danych są zastrzeżone na rzecz KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. lub odpowiednio na rzecz podmiotów, których materiały – na podstawie współpracy z KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. są udostępniane na podstronach Portalu. Adres portalu (domeny), jak i każdy z ich elementów podlegają ochronie przewidzianej przez polskie oraz międzynarodowe prawo, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83 ze zmianami), ustawy z dnia 27 lipca 2001 roku o ochronie baz danych (Dz.U. nr 128, poz. 1402) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. nr 47 poz. 211).
3. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z danych wynikających z ofert nieruchomości i oferentów tworzy bazy danych. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. jest producentem tych baz i przysługuje jej wyłączne i zbywalne prawo pobierania danych z baz danych, własnego ich wykorzystywania w całości lub w istotnej jego części co do ich jakości lub ilości, oraz ich przekazywania podmiotom współpracującym.

Na potrzeby niniejszego regulaminu ustala się rozumienie następujących pojęć:

- www.zainwestujwnieruchomosci.pl – portal, za pomocą którego KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. świadczy usługi polegające na zamieszczaniu w portalu internetowym www.zainwestujwnieruchomosci.pl prezentacji oferty Zamawiającego, dotyczącej nieruchomości w zakresie jej sprzedaży, wynajmu, kupna, zamiany oraz prezentacji Zamawiającego.
- KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. świadczy usługi reklamowe na rzecz reklamodawców według aktualnej oferty dostępnej na tym portalu.
- Użytkownik – korzystający z usług oferowanych przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. Regulaminu; użytkownikiem może być osoba fizyczna oraz przedsiębiorca w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej. (Dz.U. 2004 nr 173 poz. 1807 z późniejszymi zmianami).

- Zamawiający – Użytkownik korzystający z usług odpłatnych oferowanych przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. na podstawie Zamówienia oraz Regulaminu.
- Usługi – są to usługi świadczone przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. w Portalu zainwestujwnieruchomosci.pl
- Zamówienie – dokument składany przez Zamawiającego, zamawiający konkretną wskazaną w Zamówieniu usługę odpłatną świadczoną przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
- Umowa – przez zawarcie umowy pomiędzy KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. a Zamawiającym na usługi odpłatne świadczone przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. rozumie się przesłanie wypełnionego i podpisanego Zamówienia, regulaminu i cennika. W pozostałych przypadkach umowa jest zawarta po dokonaniu płatności ze wskazaniem zamówionej usługi.

§ 2. Ogólne Zasady Korzystania z portalu Zainwestujwnieruchomosci.pl

1. Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu.
2. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. zobowiązuje się do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Korzystanie z materiałów tekstowych, graficznych, zdjęć, aplikacji i baz danych oraz innych elementów zawartych w Portalu nie oznacza nabycia przez użytkowników jakichkolwiek praw autorskich do utworów ani do baz danych w nim zawartych. Zabronione jest w szczególności: kopiowanie, modyfikowanie oraz transmitowanie elektronicznie lub w inny sposób Portalu lub jego części, a także poszczególnych utworów i baz danych udostępnianych na jego stronach, rozpowszechnianie publikowanych na stronach Portalu artykułów, reportaży, wywiadów i innych utworów, pobieranie zawartości baz danych i wtórne jej wykorzystywanie w całości lub w istotnej – co do jakości lub ilości – części.
4. Użytkownicy mogą korzystać z Portalu, a także z utworów i baz danych wyłącznie w ramach dozwolonego użytku, wyznaczonego przez przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o ochronie baz danych, przy czym takie korzystanie nie może naruszać normalnego korzystania z utworu lub bazy danych ani godzić w słuszne interesy KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. oraz podmiotów, których utwory lub bazy danych – w ramach współpracy z KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. – są udostępniane na stronach Portalu.
5. Dozwolone jest zamieszczanie odnośników prowadzących do udostępnianych na stronach Portalu materiałów tekstowych. Niedopuszczalne jest natomiast zamieszczanie odnośników do Portalu na stronach internetowych naruszających prawo, prawem chronione dobra osób trzecich lub godzących w zasady

współzycia społecznego albo dobre obyczaje. Zakazane jest dostarczanie przez Użytkownika i Zamawiającego treści o charakterze bezprawnym, w szczególności: pornograficznych i erotycznych, promujących piractwo komputerowe, niezgodne z obowiązującym prawem autorskim, związane z użyciem przemocy wobec ludzi i zwierząt, mogące posłużyć do zniesławienia, nawołujące do szerzenia nienawiści między narodami oraz rasizmu, a także charakterze godzącym w dobro KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

6. Jakikolwiek inne niż określone w wyżej wymienionych punktach korzystanie z utworów i baz danych udostępnianych na stronach Portali i Wydawnictw bez uprzedniej wyraźnej zgody KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. udzielonej na piśmie lub w formie elektronicznej, jest zabronione, a naruszenie praw KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (lub podmiotów, których utwory lub bazy danych – w ramach współpracy z KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. – są udostępniane na stronach Portali i Wydawnictw do podlegających ochronie utworów i baz danych) będzie skutkować odpowiedzialnością przewidzianą przez prawo cywilne i karne. W celu nabycia licencji na korzystanie z utworów i baz danych udostępnianych w ramach Portalu oraz nabycia licencji na korzystanie ze zdjęć należy się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: kontakt@krn.pl
7. Dane i informacje udostępniane na stronach Portalu służą wyłącznie celom informacyjnym i pochodzą ze źródeł, które KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. uznaje za rzetelne i sprawdzone. Z uwagi na możliwość występowania błędów czy pominięć spowodowanych okolicznościami leżącymi poza kontrolą KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., spółka ta nie ponosi odpowiedzialności za aktualność, dokładność, kompletność udostępnianych informacji, jak również za ich przydatność dla określonych działań użytkowników. Ryzyko związane z użytkowaniem i wykorzystaniem informacji udostępnianych na stronach Portalu ponosi Użytkownik i Zamawiający. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Użytkowników, Zamawiających lub osób trzecich z tytułu szkód – zarówno bezpośrednich, jak i pośrednich – związanych z wykorzystaniem informacji udostępnianych na stronach.
8. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ma prawo dokonywać zmian regulaminie w każdym czasie. Zmiany obowiązują od dnia opublikowania na stronach Portalu.
9. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane brakiem ciągłości świadczenia dostępu do wykupionych usług, które nastąpiły w wyniku: awarii łącza operatorów internetowych, wystąpienia siły wyższej – kataklizmów, działania czynników i osób trzecich, na które nie miała wpływu i nie mogła im zapobiec oraz w pozostałych sytuacjach nie zawinionych przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., w tym usługodawców świadczących usługi telekomunikacyjne dla KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

10. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. nie bierze żadnej odpowiedzialności za straty, utracone korzyści poniesione przez klienta w wyniku utraty danych lub niemożliwości przesyłu danych spowodowane przerwą w dostępie do serwera lub awarią serwera.

§ 3. Zawarcie umowy, czas obowiązywania umowy oraz możliwość jej wypowiedzenia

1. W celu rozpoczęcia świadczenia usług przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. niezbędne jest, aby Zamawiający wysłał drogą elektroniczną wypełnione przez niego zamówienie na wybraną usługę. Podpisanie i wysłanie takiego Zamówienia jest jednocześnie potwierdzeniem, że Zamawiający zapoznał się z regulaminem oraz z ceną usługi, z której chce skorzystać i że je akceptuje.
2. W przypadku, gdy płatnikiem za usługę jest podmiot inny niż Zamawiający, dla skuteczności złożenia zamówienia konieczne jest, aby płatnik złożył podpis w stosownej rubryce na Zamówieniu przyjmując tym samym na siebie zobowiązanie do zapłaty.
3. W przypadku wskazania przez Zamawiającego innej osoby jako płatnika i w przypadku braku podpisu płatnika na Zamówieniu, KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wystawienia faktury i obciążenia Zamawiającego kosztem zamówionej usługi.
4. Po otrzymaniu przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. Zamówienia, następuje zawarcie umowy pomiędzy Zamawiającym a KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. oraz rozpoczęcie świadczenia usług przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z wyjątkiem przypadku odmówienia przyjęcia Zamówienia do realizacji przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
5. Umowy mogą być zawarte na czas nieokreślony lub czas określony. Powyższe umowy mogą zostać wypowiedziane przez każdą ze stron w formie pisemnej. Aby wypowiedzenie zostało uznane za skuteczne, musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji przedsiębiorstwa wypowiadającego umowę oraz wysłane pocztą poleconą, kurierem lub złożone osobiście drugiej stronie. Datą złożenia wypowiedzenia jest data stempla pocztowego. Termin wypowiedzenia wynosi 1 (jeden) miesiąc i biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wypowiedzenia.
6. Na Umowę składają się Regulamin, Zamówienie, Cenniki. W Zamówieniu dotyczącym zamówionej usługi Strony mogą inaczej określić warunki zawarcia Umowy, w szczególności dokonać zmiany

ceny usługi, terminu wypowiedzenia, sposobu rozliczeń. Zmiany takie wymagają wyraźnego zapisu w Zamówieniu oraz akceptacji przez obie strony.

§ 4. Cennik Usług oraz Zasady Płacenia za Usługi

1. Korzystanie z usług KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. przez Zamawiającego jest odpłatne, chyba, że Regulamin stanowi inaczej. Wysokość opłat oraz ich rodzaje ustala KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. w Cennikach. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. może udzielić Zamawiającemu rabatu na świadczone usługi.
2. Zamawiający uiszcza opłaty za świadczone usługi na podstawie faktury VAT wystawionej przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. zgodnie z Zamówieniem. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu. Faktury są wysyłane do Zamawiającego na adres wskazany w Zamówieniu. Termin płatności jest wskazany za każdym razem na fakturze. W przypadku braku terminu płatności na fakturze przyjmuje się, że termin płatności wynosi 7 dni. Powyższy zapis nie ma zastosowania do „przedpłat” na zamówione usługi.
3. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany Cenników dla danej usługi.
4. W przypadku, gdy zmiana Cennika następuje w trakcie trwania świadczenia usług, zawiadomienie Zamawiającego, o takiej zmianie nastąpi za pomocą poczty elektronicznej na adres podany przez Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. V par. 5, Zamawiający ma prawo zrezygnować bez żadnych konsekwencji finansowych ze świadczenia usług przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.. W tym celu, w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia pocztą elektroniczną lub zwykłą pocztą Zamawiający powinien złożyć rezygnację na piśmie i wysłać ją listem poleconym na adres KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o ul. Ignacego Krasickiego 36A, 30-503 Kraków lub elektronicznie na adres klient@krn.pl. Brak wysłania rezygnacji w wyżej wymienionym terminie będzie uznany za akceptację zmian. W przypadku skutecznego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o zafakturuje świadczenie usługi wg dotychczasowych cen do dnia w których zaprzestała świadczyć usługi.
6. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zaprzestania świadczenia usług na rzecz Zamawiającego w przypadku zalegania przez niego z zapłatą za którąkolwiek ze świadczonych usług powyżej 14 dni. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o nie ponosi odpowiedzialności za skutki takiego zaprzestania, w szczególności za jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany Cennika usług oraz zaakceptowania tej zmiany przez

Zamawiającego przyjmuje się, że niezależnie od cen umieszczonych na Zamówieniu, Zamawiający jest zobowiązany do uiszczania opłat za świadczone usługi według zmienionego Cennika na podstawie faktury wystawionej przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. W przypadku, gdy Zamawiającemu był udzielony rabat kwotowy na usługę rabat ten zostanie zachowany również na cenę usługi według nowego cennika.

8. W przypadku opóźnień w zapłacie KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. nalicza i dochodzi odsetek umownych za opóźnienie w wysokości podwójnych odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z artykułem 7.1 Ustawy z 8 marca 2013 roku” O terminach zapłaty w transakcjach handlowych”.

§ 5. Zasady Postępowania Reklamacyjnego

1. Reklamacje mogą być składane z tytułu nienależytego wykonania usługi bądź jej niewykonania.
2. Reklamacja musi mieć formę pisemna pod rygorem nieważności.
3. Reklamację można wnieść w terminie 14 dni od dnia kiedy usługa była wykonana lub miała być wykonana, chyba że Regulamin dla danej usługi stanowi inaczej.
4. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. rozpatruje reklamacje w terminie 14 dni, licząc od dnia jej wniesienia. W przypadku, gdy reklamacja w tym czasie nie może zostać rozpatrzona w tym terminie, KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. powiadamia reklamującego na piśmie przyczynach opóźnienia i przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji.
5. W przypadku naruszenia warunków postępowania reklamacji, reklamacja może nie zostać uznana.

§ 6. Zasada poufności

1. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.. oraz Zamawiający zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji poufnych drugiej strony uzyskanych podczas świadczenia usług przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zarówno w trakcie świadczenia usług przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. jak po ich zakończeniu.
2. Obowiązek powyższy nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji żądanych z sądu, prokuratury, organów podatkowych oraz organów kontrolnych jak również na skutek innych obowiązków przewidzianych przepisami prawa.
3. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. oraz Zamawiający zastrzegają

sobie prawo informowania o fakcie współpracy oraz zawarcia Umowy.

4. KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do wykorzystywania informacji o zawarciu Umowy oraz o współpracy z Zamawiającym w celach marketingowych.

§ 7 dane osobowe

1. Dane Klientów – w zakresie w jakim stanowią one dane osobowe w rozumieniu przepisów prawa – są przetwarzane przez Krajowy Rynek Nieruchomości Sp. z o.o. jako administratora danych.

2. Przetwarzanie danych osobowych Klientów Serwisu odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także niniejszym Regulaminem.

3. W ramach działalności Serwisu przetwarzane są dane osobowe Klientów podane przez nich przed założeniem Konta w Formularzu Zamówienia lub przy zakładaniu Konta. W Formularzu Zamówienia Klienci podają następujące dane, które stanowią lub mogą stanowić dane osobowe: imię i nazwisko, telefon, adres, adres e-mail, NIP.

Przetwarzanie danych osobowych Klientów następuje w celu zawarcia i wykonania umów określonych w Regulaminie oraz w celu marketingu bezpośredniego Krajowego Rynku Nieruchomości. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędność przetwarzania danych do wykonania umowy dotyczącej usług świadczonych drogą elektroniczną za pośrednictwem serwisu www.ronin24.pl (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora tj. marketingu bezpośredniego (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom należącym do grupy kapitałowej, do której należy Administrator oraz podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi marketingowe, kadrowe, księgowo-prawne, a także dostawcom usług informatycznych.

5. Dane osobowe przetwarzane w celu wykonania umowy przetwarzane są przez okres 10 lat od dnia wygaśnięcia umowy. Dane osobowe przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego są przetwarzane do czasu zgłoszenia sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą lub do momentu kiedy Administrator zdecyduje o ich usunięciu.

6. Użytkownikowi, którego dane dotyczą przysługują następujące prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania danych osobowych;
- prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- prawo do przeniesienia danych osobowych;

- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, Użytkownik, którego dane dotyczą ma również prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Podanie danych, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest dobrowolne, ale niezbędne w celu złożenia Zamówienia oraz zawarcia i realizacji umów z Krajowy Rynek Nieruchomości Sp. z o.o.

9. Administrator zapewnia ochronę udostępnionych przez Klientów danych osobowych.

10. W celu realizacji tych uprawnień Klient może kontaktować się z Administratorem za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie na adresokreślony w Regulaminie.

11. Administrator stosuje odpowiednie zabezpieczenia techniczne i środki organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną. W szczególności zabezpiecza on dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

12. W ramach działalności Serwisu zbierane, przetwarzane i wykorzystywane mogą być również dane Klientów inne niż dane osobowe. W ramach działalności Serwisu w szczególności zbierane mogą być informacje o czasie nadejścia zapytania i wysłania odpowiedzi, adresie strony internetowej, z której Klient został przekierowany do Serwisu oraz rodzaju oprogramowania, z którego korzysta Klient. Informacje te są wykorzystywane dla celów administrowania Serwisem.

§ 8 pliki cookies

1. W ramach działalności Strony Internetowej wykorzystywane są pliki cookies zapisywane w urządzeniach końcowych Użytkowników. Przez wykorzystywanie plików cookies należy rozumieć ich przechowywanie i uzyskiwanie do nich dostępu przez Administratora.

2. Pliki cookies stanowią dane informatyczne, w szczególności pliki tekstowe, które przechowywane są w urządzeniu końcowym Użytkownika i przeznaczone są do korzystania ze stron internetowych. Cookies zazwyczaj zawierają nazwę strony internetowej, z której pochodzą, czas przechowywania ich na urządzeniu końcowym, treść (np. identyfikatory akcji) oraz unikalny numer.

3. Pliki cookies wykorzystywane są w celu:

- dostosowania zawartości Strony Internetowej do preferencji Użytkownika oraz optymalizacji korzystania ze Strony Internetowej. W szczególności pliki te pozwalają rozpoznać urządzenie Użytkownika i odpowiednio wyświetlić Stronę Internetową, dostosowując ją do jego potrzeb i preferencji; tworzenia statystyk i analiz dotyczących korzystania ze Strony Internetowej.

4. W ramach Strony Internetowej stosowane są dwa zasadnicze rodzaje plików cookies: „sesyjne” (session cookies, session storage) oraz „stałe” (persistent cookies, local storage). Cookies „sesyjne” są plikami tymczasowymi, które przechowywane są w urządzeniu końcowym Użytkownika do czasu wygaśnięcia sesji (np. opuszczenia Strony Internetowej, usunięcia ich przez Użytkownika, lub wyłączenia oprogramowania). „Stale” pliki cookies przechowywane są w urządzeniu końcowym Użytkownika przez czas określony w parametrach plików cookies lub do czasu ich usunięcia przez Użytkownika.

5. Wykorzystywanie plików cookies nie powoduje zmian konfiguracyjnych w urządzeniu końcowym Użytkownika i oprogramowaniu zainstalowanym na tym urządzeniu.

6. Domyślne ustawienia przeglądarek internetowych dopuszczają zwykle zapisywanie plików cookies w urządzeniach końcowych użytkowników stron internetowych. Ustawienia te mogą jednak zostać zmienione przez Użytkownika.

7. Użytkownik ma możliwość określenia warunków wykorzystywania plików cookies za pomocą ustawień oprogramowania (przeglądarki internetowej) zainstalowanego na jego urządzeniu końcowym. Zmiana może polegać na częściowym lub całkowitym ograniczeniu możliwości zapisywania plików cookies na urządzeniu końcowym użytkownika.

8. Administrator informuje, że zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne, zgoda użytkownika końcowego na przechowywanie informacji lub uzyskiwanie dostępu do informacji już przechowywanej w telekomunikacyjnym urządzeniu końcowym użytkownika końcowego, może być wyrażona przez użytkownika również za pomocą ustawień oprogramowania zainstalowanego w wykorzystywanym przez niego urządzeniu końcowym. W przypadku zatem gdyby użytkownik nie chciał wyrazić takiej zgody, powinien dokonać zmiany ustawień przeglądarki internetowej.

9. Szczegółowe informacje w zakresie zmiany ustawień przeglądarki dotyczących plików cookies oraz ich usunięcia uzyskać można na oficjalnej stronie internetowej konkretnej przeglądarki. W szczególności powyższe informacje można znaleźć pod następującymi adresami stron internetowych:

- przeglądarka Firefox;
- przeglądarka Chrome;
- przeglądarka Microsoft Edge;
- przeglądarka Opera;
- przeglądarka Safari.

§ 8 przepisy końcowe

1. W przypadku świadczenia usług przez KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. na rzecz konsumentów, wszelkie zapisy niniejszego regulaminu stojące w sprzeczności z przepisami chroniącymi konsumenta, nie są wiążące.
2. Zamawiającemu nie przysługuje prawo przenoszenia w całości bądź w części praw uzyskanych na mocy zawartej poprzez strony Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Regulaminy oraz Cenniki publikowane są na stronie www.zainwestujwnieruchomosci.pl. O każdorazowej zmianie Regulaminu lub Cenników, KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. informuje poprzez umieszczenie informacji na Portalach oraz stronach Wydawnictw, których dotyczy zmiana.
4. Niniejszy Regulamin został wydany na podstawie Ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 16, poz.93,z 1964r z późniejszymi zmianami), Ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, ustawy o zwalczeniu nieuczciwej konkurencji, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie baz danych, ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe w związku ze świadczeniem usług objętych niniejszym Regulaminem rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.